

כ"ח אלול תשע"ז
 19 ספטמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0170 תאריך: 13/09/2017 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, ע"י הרב נתן אלנתן	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	עובדיה מברטנורה 21	0190-057	17-0700	1
3	הריסה-מהיר/הריסה	יהונתן 51	0885-051	17-0843	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי עובדיה מברטנורה 21 יהושע בן נון 57

בקשה מספר:	17-0700	גוש:	6957 חלקה: 192
תאריך בקשה:	04/05/2017	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0190-057	סיווג:	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: שמיר ורדה
יהושע בן נון 57, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נוימרק אמנון
גרניט 5, פתח תקווה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות הכללי של הבנין הכוללים בין היתר הקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות, מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה
הצגת חשבון יציבות

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- 1.היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0170-1 מתאריך 13/09/2017

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות הכללי של הבנין הכוללים בין היתר הקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות, מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

**תנאים אחרי ועדה
הצגת חשבון יציבות**

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- 1.היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
- 2.יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
- 3.יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
- 4.יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
- 5.בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
- 6.יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
- 7.בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
- 8.מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
- 9.התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהונתן 51

גוש : 6335 חלקה : 131	בקשה מספר : 17-0843
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 25/05/2017
סיווג : הריסה-מהיר/הריסה	תיק בניין : 0885-051
שטח : 891 מ"ר	בקשת מידע : 201610078
	תא' מסירת מידע : 01/01/2017

מבקש הבקשה : פיאטוק אבי אברהם יצחק
המתנדב 41, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : ישראלביץ דן
ויקטור הוגו 17, תל אביב - יפו 68092

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שטח הריסה (מ"ר) : 165

במרתפים : ללא מרתף

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה למגורים ומחסן בתחום המגרש וכריתת 2 עצים הקיימים במגרש (עצים מס' 2, 3, המופיעים בתכנית), בתנאי מילוי דרישות תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0170-1 מתאריך 13/09/2017

לאשר את הבקשה להריסת מבנה למגורים ומחסן בתחום המגרש וכריתת 2 עצים הקיימים במגרש (עצים מס' 2, 3, המופיעים בתכנית), בתנאי מילוי דרישות תנאים טכניים ותאום תכנון.